

BRA ATT VETA NÄR DU BOR I BRF BOKLOK NEJLIKAN

Att äga en bostadsrätt innebär att du äger rätten att bo i bostaden. Själva huset, eller husen, ägs av bostadsrättsföreningen som du är en del av.

Nedan beskrivs lite närmare vad som är tillåtet respektive kräver tillstånd från styrelsen i fråga om ändringsarbeten i din lägenhet.

TÄNK PÅ:

Ventilationssystem

Du får inte göra ingrepp eller installationer i lägenhetens ventilationssystem utan tillstånd från föreningen.

Väggar

Måla och tapetsera är upp till dig. Du får också ändra planlösningen genom att flytta, riva eller sätta upp en innervägg, men kontakta styrelsen först eftersom det kan räknas som en större förändring av lägenheten.

Bärande väggar

Måste du ha styrelsens tillstånd och kommunen kräver bygganmälan.

EI

Ingrepp i elledningarna inom din lägenhet kräver inget tillstånd dock ska behörig elektriker utföra jobbet.

Badrumsporslin

Du bestämmer själv om du vill byta ut din wc-stol eller annat porslin i badrummet.

Badrum

Du får inte flytta badrummet eller flytta om avloppsrören utan att söka tillstånd från föreningen. Ingreppen kräver dessutom bygganmälan. Tänk på att de flesta tvister som uppstår efter renoveringar gäller just vattenskador, vilket kan bli dyrt för hela föreningen.

Vid större ingrepp

- ... ta reda på ditt eget ansvar och föreningens,
- ... läs stadgarna noga,
- ... diskutera ombyggnadsplaner med styrelsen,
- ... rådgör eventuellt med kommunens avdelning för byggfrågor,
- ... se till att få skriftligt styrelsebeslut, bygglov eller gör bygganmälan beroende på vad som krävs.

INFORMATION ANGÅENDE BYGGNATIONER SOM UPPKOMMIT FRÅN ER BOENDE

Solceller?

Installation av solceller är ej tillåtet inom föreningen.

Utbyggnation av altan

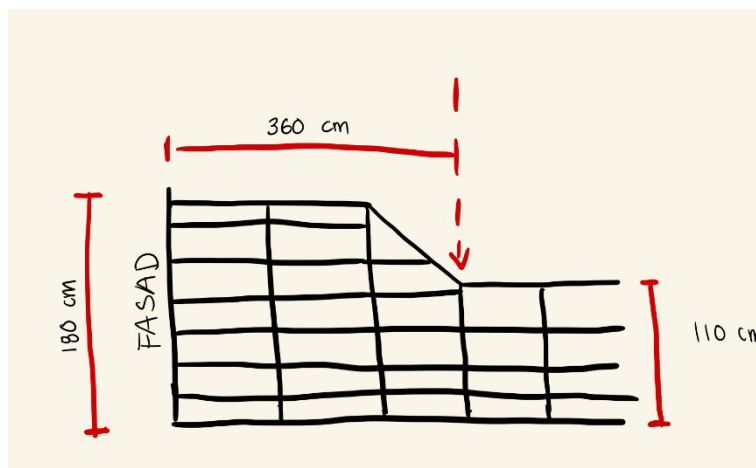
Vi kommer ej godkänna några ombyggnationer av altan innan kommande besiktningar. Efter att dessa är utförda och ni boende ej har några anmärkningar kommer vi att godkänna utbyggnationer av altaner utifrån ett visst antal kriterier:

För hus med förråd på baksidan

- Utbyggnationen får max vara fram till förrådet
- Gavelhus får ej bygga runt gaveln
- Staket får vara 1,80 cm högt fram till 3,60 cm ut från fasaden, sedan skall staketet vara 1,10 cm högt. Vinkel ska göras från 1,80 till 1,10 cm (se bild)
- Staket ska vara i samma färg och utformning som nuvarande.

För hus med baksida mot Skarplöts Allé

- Utbyggnation får vara max ytterligare 16 plankor
- Gavelhus får ej bygga runt gavel
- Staket får vara 1,80 cm högt fram till 3,60 cm ut från fasaden, sedan skall staketet vara 1,10 cm högt. Vinkel ska göras från 1,80 cm till 1,10 cm (se bild)
- Staket ska vara i samma färg och utformning som nuvarande.



Ni måste dock alltid skicka in en förfrågning som ska innehålla en ritning på hur ni har tänkt göra.

Golvvärme

När det gäller golvvärme i badrummen måste allt kakel och klinker rivas ut och nytt våtrumsskydd monteras, detta då utrymmena har golvbrunn. Om man inte följer gällande regler så får föreningen svårt med försäkringsärendet som gäller vattenskada.

Styrelsen har det övergripande ansvaret att ombyggnationen görs enligt gällande regelverk.

Godkännande från styrelsen behövs för att få installera golvvärme.

Inglasad altan

Bygglov gäller för inglasad altan. Både den boende och styrelsen behöver söka om bygglov i sådana fall. Vi inväntar kommande besiktningarna.

Häck

Man kommer inte få ta bort häcken för att bygga ett staket, utan i sådana fall får staketet vara på insidan av häcken. Tänk på att ni fortfarande är underhållsskyldiga för häcken. Bor ni på gavel så är det ni som ska se till att den delen som ej angränsar till någon granne sköts. Har ni grannar på varsin sida, prata med dem först och kolla om det är lugnt då det blir svårare för er att sköta häcken om ni har staket. Det staket som kommer godkännas är **Gunnebo stängsel** i **färgen grön** för att smälta in i området.

Kamerabevakning utomhus

Om ni väljer att installera kamerabevakning utomhus, vare sig det är på framsidan eller baksidan, måste ni se till att ni filmar i enlighet med dataskyddsförordningen. Följer man reglerna i dataskyddsförordningen behöver man inte söka om tillstånd.

Du får **ENBART** kamerabevaka din bostad samt tomt. Har man kamera på framsidan i vår förening får enbart uppfarten, mellan häckarna, synas. Inte vägen som går utanför dit allmänheten har tillgång. På baksidan får enbart ens egna tomt synas.